

LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO

Este informe tiene como objeto establecer las consideraciones técnicas aplicables a la limpieza y mantenimiento del producto de protección y acabado del ThermoPine:

El ThermoPine es un producto que se fabrica mediante un proceso de termotratamiento que mejora las propiedades de estabilidad dimensional y durabilidad exterior de la madera, entre otras. Para su protección contra la climatología y en especial contra la radiación solar se aplica un sistema no filmógeno de saturación compuesto por dos capas de Lasur protector pigmentado con un gramaje mínimo de 100 gr/m².

LIMPIEZA

Se debe realizar una limpieza de los elementos de madera de la envolvente, al finalizar la obra y, posteriormente. El objetivo de la limpieza es evitar la acumulación de materiales (salitre, excrementos de aves, otros contaminantes) que podrían degradar química-mente el sistema de recubrimiento.

Para la limpieza debe usarse una solución jabonosa de pH neutro y frotar suavemente con una esponja hasta eliminar cualquier tipo de suciedad.

La limpieza se puede realizar con sistemas de lanza utilizando cepillo rotatorio para que no genere un desgaste acelerado de la película de acabado.

Durante las operaciones de mantenimiento se debe prestar especial atención a los elementos situados a menos de 25 cm del suelo o bien en contacto directo con otros materiales y los posibles desperfectos ocasionados por el paso de personas (actos vandálicos, daños a la película por roces, golpes, etc.).

MANTENIMIENTO SEGÚN CLIMATOLOGÍA

Si se lleva a cabo el plan de limpieza propuesto anteriormente no se producirán daños en el producto de acabado durante el ciclo de mantenimiento, pudiendo ser visibles pequeñas fisuras normales en un producto natural como el ThermoPine debido a diferencias temporales de humedad.

Las periodicidades indicadas están relacionadas con la conservación de la protección del producto de acabado

pudiendo ser necesario ajustarlas por cuestiones estéticas debido al clareado y/o agrisado del ThermoPine por la acción fotodegradadora del sol.

El procedimiento de renovación del producto protector consiste en limpiar la superficie tal y como se ha descrito anteriormente y a continuación, aplicar 1 capa de acabado a brocha (aproximadamente 120 ml/m²) de producto protector.

Intervalos de mantenimiento

	Climatología normal	Climatología extrema (costa – montaña)
Después del montaje		
1er año		
2er año		
3er año		Comprobar superficie, si fuese necesario mantenimiento
4er año	Comprobar superficie, si fuese necesario mantenimiento	